

Moulis – Élégant domaine récemment rénové

« Un Château entièrement reconstruit Pierre par Pierre, support d'une image viticole et d'une activité oenotouristique à fort potentiel »



- Surface totale : environ 15 hectares en AOP Moulis dont quelques 8 ha en nature de vigne.
- Production : optimisée en volume, garantissant un prix de revient contenu.
- Vignoble : productif avec réserve d'extension.
- Outil de production : chai de 840 m2 avec cuvier.
- Potentiel : développement oenotouristique et surfaces viticoles

Un Terroir Envable

Situé au cœur du Médoc viticole, le Domaine s'inscrit au sein d'une des 6 Appellations communales du Haut-Médoc : Moulis. Remarquable par l'équilibre des vins qu'il produit, le Domaine brille également par ses volumes d'une rare régularité.

Un immobilier d'une rare qualité

Reconstruite pierre par pierre au sommet d'un mamelon viticole, la bâtisse de 520 m2 est située à équidistance de Bordeaux et des plages de l'Océan Atlantique. A proximité immédiate, 840 m2 de bâtiments d'exploitation modernes sont dédiés à la vinification, à l'élevage, au stockage et à la dégustation des vins.

Visibilité et projections

Une projection financière complète sur les 10 prochaines années a été établie, intégrant l'ensemble des paramètres viticoles et oenotouristiques du Domaine.

Cette projection s'appuie sur un business plan précis et documenté, permettant une lecture claire de la trajectoire économique, des flux, des besoins d'investissement et du potentiel de création de valeur dans le temps, offrant une vision structurée à moyen et long terme pour l'investisseur.

Positionnement investisseur

Actif tangible, non délocalisable porteur d'image combinant :

- un vignoble à fort potentiel de développement,
- un immobilier doué d'une rare capacité oenotouristique,
- création de valeur à court, moyen et long terme.

Présentation détaillée et business plan disponibles sur demande, dans un cadre strictement confidentiel.