

Mentions légales, Gestion des données personnelles et Mentions générales

Mentions légales

1. Présentation du site

En vertu de l'article 6 de la loi n° 2004-575 du 21 juin 2004 pour la confiance dans l'économie numérique, il est précisé aux utilisateurs du site epicuream.fr l'identité des différents intervenants dans le cadre de sa réalisation et de son suivi :

Propriétaire : BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS / 29 Rue Truffaut, 75017 PARIS

Responsable de la rédaction et de la publication : Jean-Marc HERNETTE

Hébergeur : Site hébergé par Wix online Platforms Limited1 Grant's Row - Dublin 2 - Ireland

2. Informations éditeur

BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS est une Société de Transaction Immobilière.

BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS est une SAS au capital de 1000 Euros, inscrite au RCS de Paris – SIREN 851 312 710

BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS dispose de la carte de Transactions immobilières CPI 7501 2020000044990 délivrée par la CCI de Paris

3. Conditions générales d'utilisation du site et des services proposés.

Le site www.fonciereviticole.com est un site à but strictement informatif dont l'objectif est de présenter l'activité des foncières viticoles. Toutes les informations disponibles sur le site ont un caractère exclusivement indicatif. Il ne s'agit pas d'un site transactionnel.

Toute information peut être modifiée sans préavis par la société. En aucun cas, les informations publiées sur le site ne représentent une offre de produits ou de services pouvant être assimilée à un appel public à l'épargne, ou de sollicitation à la vente d'actions ou de tout autre produit de gestion ou d'investissement.

BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS se réserve le droit de modifier, de résilier, de suspendre ou d'interrompre à tout moment, pour toutes raisons et à sa seule discrétion, l'accès à tout ou partie du site, y compris notamment pour le contenu, les fonctionnalités ou les heures de disponibilité sans avis préalable.

L'utilisation du site fonciereviticole.com implique l'acceptation pleine et entière des conditions générales d'utilisation ci-après décrites. Ces conditions d'utilisation sont

susceptibles d'être modifiées ou complétées à tout moment, les utilisateurs du site *fonciereviticole.com* sont donc invités à les consulter de manière régulière.

Ce site est normalement accessible à tout moment aux utilisateurs. Une interruption pour raison de maintenance technique peut être toutefois décidée par BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS, qui s'efforcera alors de communiquer préalablement aux utilisateurs les dates et heures de l'intervention.

Le site *fonciereviticole.com* est mis à jour régulièrement. De la même façon, les mentions légales peuvent être modifiées à tout moment : elles s'imposent néanmoins à l'utilisateur qui est invité à s'y référer le plus souvent possible afin d'en prendre connaissance.

4. Description des services fournis

Le site *fonciereviticole.com* a pour objet de fournir une information concernant ses différentes activités des foncières viticoles.

BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS s'efforce de fournir sur le site *fonciereviticole.com* des informations aussi précises que possible. Toutefois, il ne pourra être tenu responsable des omissions, des inexactitudes et des carences dans la mise à jour, qu'elles soient de son fait ou du fait des tiers partenaires qui lui fournissent ces informations.

Toutes les informations indiquées sur le site *fonciereviticole.com* sont données à titre indicatif, et sont susceptibles d'évoluer. Par ailleurs, les renseignements figurant sur le site *epicuream.fr* ne sont pas exhaustifs. Ils sont donnés sous réserve de modifications ayant été apportées depuis leur mise en ligne.

5. Mise en garde générale sur les produits et services

Les informations sur les produits et/ou services présentés sur le site web ne s'adressent qu'aux seules personnes résidant en France.

Les informations contenues sur le site *fonciereviticole.com* ne constituent pas une offre de produits ou de services ou une sollicitation quelconque d'offre d'achat ou de vente de valeurs mobilières ou d'autres produits d'investissement.

Elles ne sont présentées qu'à titre informatif, et n'ont donc pas de valeur contractuelle.

L'accès aux produits et services présentés ici peut faire l'objet de restrictions à l'égard de certaines personnes ou de certains pays. Le traitement fiscal propre à l'investissement en actions de foncières viticoles dépend de la situation de chacun et est susceptible d'être modifié.

Toutes les personnes, intéressées pour recevoir des demandes complémentaires et notamment des informations sur les risques et les caractéristiques des produits et/ou services, peuvent demander à recevoir des informations et sont invités à contacter la Société BLUE HOUSE – JHIMMOCONSEILS.

6. Limitations contractuelles sur les données techniques

Le site utilise la technologie JavaScript.

Le site Internet ne pourra être tenu responsable de dommages matériels liés à l'utilisation du site. De plus, l'utilisateur du site s'engage à accéder au site en utilisant un matériel récent, ne contenant pas de virus et avec un navigateur de dernière génération mis-à-jour.

7. Propriété intellectuelle et contrefaçons

- BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS est propriétaire des droits de propriété intellectuelle ou détient les droits d'usage sur tous les éléments accessibles sur le site, notamment les textes, images, graphismes, logo, icônes, sons, logiciels.

L'utilisation de tout document provenant du site *fonciereviticole.com* n'est autorisé qu'à titre informatif pour un usage privé et personnel.

Toutes réutilisations, reproductions, modifications qui pourraient être effectuées à d'autres fins sont expressément interdites, à défaut d'une demande d'autorisation préalable faite par écrit à la société : BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS, 29 rue Truffaut 75017 Paris.

Le site ainsi que tous les éléments le composant, notamment : les textes, les images fixes ou animées, les compositions sonores, la charte graphique, les bases de données, etc... sont la propriété exclusive de la société BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS et sont protégés au titre des dispositions du code de la propriété intellectuelle.

Par exception, certains contenus (données, image) sont la propriété de leurs auteurs respectifs.

Les marques, noms commerciaux et logos figurant sur le site sont déposés. Leur reproduction total ou partielle à partir des éléments du site est prohibée.

Toute exploitation non autorisée du site ou de l'un quelconque des éléments qu'il contient sera considérée comme constitutive d'une contrefaçon et poursuivie conformément aux dispositions des articles L.335-2 et suivants du Code de Propriété Intellectuelle.

L'utilisateur du site web *fonciereviticole.com* s'engage pour sa part à respecter les règles de propriété intellectuelle des divers contenus proposés sur le site, c'est-à-dire :

- A ne pas reproduire, résumer, modifier, altérer ou rediffuser, sans autorisation préalable BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS quelque article, titre, application, logiciel, logo, marque, information, illustration ou photographie

pour un usage autre que strictement privé, ce qui exclut toute reproduction à des fins professionnelles ou de diffusion.

- A ne pas recopier tout ou en partie du site sur un autre site ou un réseau interne d'entreprise.

8. Limitations de responsabilité

BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS ne pourra être tenue responsable des dommages directs et indirects causés au matériel de l'utilisateur, lors de l'accès au site epicuream.fr, et résultant soit de l'utilisation d'un matériel ne répondant pas aux spécifications indiquées au point 4, soit de l'apparition d'un bug ou d'une incompatibilité.

BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS ne pourra également être tenue responsable des dommages indirects (tels par exemple qu'une perte de marché ou perte d'une chance) consécutifs à l'utilisation du site fonciereviticole.com

Des espaces interactifs (possibilité de poser des questions dans l'espace contact) sont à la disposition des utilisateurs. BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS se réserve le droit de supprimer, sans mise en demeure préalable, tout contenu déposé dans cet espace qui contreviendrait à la législation applicable en France, en particulier aux dispositions relatives à la protection des données. Le cas échéant, BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS se réserve également la possibilité de mettre en cause la responsabilité civile et/ou pénale de l'utilisateur, notamment en cas de message à caractère raciste, injurieux, diffamant, ou pornographique, quel que soit le support utilisé (texte, photographie...).

Les informations rapportées sur le site fonciereviticole.com sont établies sur des éléments que nous considérons fiables. Néanmoins, BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS ne donne aucune garantie quant à, l'exactitude, la fiabilité ou le caractère exhaustif des informations fournies sur son site.

9. Gestion des données personnelles

En France, les données personnelles sont notamment protégées par la loi n° 78-87 du 6 janvier 1978, la loi n° 2004-801 du 6 août 2004, l'article L. 226-13 du Code pénal et la Directive Européenne du 24 octobre 1995.

A l'occasion de l'utilisation du site fonciereviticole.com, peuvent être recueillies : l'URL des liens par l'intermédiaire desquels l'utilisateur a accédé au site Epicuream.fr, le fournisseur d'accès de l'utilisateur, l'adresse de protocole Internet (IP) de l'utilisateur.

En tout état de cause BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS ne collecte des informations personnelles relatives à l'utilisateur que pour le besoin de certains services proposés par le site fonciereviticole.com. L'utilisateur fournit ces informations en toute connaissance de cause, notamment lorsqu'il procède par lui-même à leur saisie. Il est alors précisé à l'utilisateur du site fonciereviticole.com l'obligation ou non de fournir ces informations.

Conformément aux dispositions des articles 38 et suivants de la loi 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, tout utilisateur dispose d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition aux données personnelles le concernant, en effectuant sa demande écrite et signée, accompagnée d'une copie du titre d'identité avec signature du titulaire de la pièce, en précisant l'adresse à laquelle la réponse doit être envoyée.

Aucune information personnelle de l'utilisateur du site *fonciereviticole.com* n'est publiée à l'insu de l'utilisateur, échangée, transférée, cédée ou vendue sur un support quelconque à des tiers. Seule la cession de BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS et de ses droits permettrait la transmission des dites informations à l'éventuel acquéreur qui serait à son tour tenu de la même obligation de conservation et de modification des données vis à vis de l'utilisateur du site Epicuream.fr.

Les bases de données sont protégées par les dispositions de la loi du 1er juillet 1998 transposant la directive 96/9 du 11 mars 1996 relative à la protection juridique des bases de données.

Les données sont conservées pendant 2 ans.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données. Vous pouvez retirer à tout moment votre consentement au traitement de vos données

Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez contacter un envoyant un email à contact@fonciereviticole.com

Nous vous invitons à consulter notre politique concernant l'utilisation de cookies.

Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.

Consultez le site cnil.fr pour plus d'informations sur vos droits.

10. Liens hypertextes et cookies

Le site *fonciereviticole.com* contient un certain nombre de liens hypertextes vers d'autres sites, mis en place avec l'autorisation de BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS. Cependant, BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS n'a pas la possibilité de vérifier le contenu des sites ainsi visités, et n'assumera en conséquence aucune responsabilité de ce fait.

L'établissement de liens hypertextes par tout personne en direction du site, à l'insu de BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS, n'est pas autorisé.

Avant toute mise en place d'un ou de tels liens, il vous appartient d'en faire la demande auprès de BLUE HOUSE – JHIMMOCONSEILS. Votre demande devra

être adressée à BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS 29 Rue Truffaut, 75017 Paris ou en remplissant notre formulaire de contact.

La navigation sur le site *fonciereviticole.com* est susceptible de provoquer l'installation de cookie(s) sur l'ordinateur de l'utilisateur. Un cookie est un fichier de petite taille, qui ne permet pas l'identification de l'utilisateur, mais qui enregistre des informations relatives à la navigation d'un ordinateur sur un site. Les données ainsi obtenues visent à faciliter la navigation ultérieure sur le site, et ont également vocation à permettre diverses mesures de fréquentation.

La durée de validité du consentement donné dans ce cadre est de 13 mois maximum

Le refus d'installation d'un cookie peut entraîner l'impossibilité d'accéder à certains services. L'utilisateur peut toutefois configurer son ordinateur de la manière suivante, pour refuser l'installation des cookies :

Sous Internet Explorer : onglet outil (pictogramme en forme de rouage en haut à droite) / options internet. Cliquez sur Confidentialité et choisissez Bloquer tous les cookies. Validez sur Ok.

Sous Firefox : en haut de la fenêtre du navigateur, cliquez sur le bouton Firefox, puis aller dans l'onglet Options. Cliquer sur l'onglet Vie privée. Paramétrez les Règles de conservation sur : utiliser les paramètres personnalisés pour l'historique. Enfin décochez-la pour désactiver les cookies.

Sous Safari : Cliquez en haut à droite du navigateur sur le pictogramme de menu (symbolisé par un rouage). Sélectionnez Paramètres. Cliquez sur Afficher les paramètres avancés. Dans la section « Confidentialité », cliquez sur Paramètres de contenu. Dans la section « Cookies », vous pouvez bloquer les cookies.

Sous Chrome : Cliquez en haut à droite du navigateur sur le pictogramme de menu (symbolisé par trois lignes horizontales). Sélectionnez Paramètres. Cliquez sur Afficher les paramètres avancés. Dans la section « Confidentialité », cliquez sur préférences. Dans l'onglet « Confidentialité », vous pouvez bloquer les cookies.

11. Droit applicable et attribution de juridiction

Tout litige en relation avec l'utilisation du site *fonciereviticole.com* est soumis au droit français. Il est fait attribution exclusive de juridiction aux tribunaux compétents de Paris.

12. Les principales lois concernées

Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, notamment modifiée par la loi n° 2004-801 du 6 août 2004 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

Loi n° 2004-575 du 21 juin 2004 pour la confiance dans l'économie numérique.

13. Lexique

Utilisateur : Internaute se connectant, utilisant le site susnommé.

Informations personnelles : « les informations qui permettent, sous quelque forme que ce soit, directement ou non, l'identification des personnes physiques »

Mentions générales

La société BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS s'efforce d'assurer au mieux l'exactitude et la mise à jour des informations diffusées sur le site, et se réserve le droit de corriger, à tout moment et sans préavis, le contenu.

Aussi, nous avertissons le visiteur qu'il lui appartient de vérifier l'information par d'autres moyens, y compris en nous contactant. En conséquence, nous déclinons toute responsabilité : pour toute imprécision, inexactitude ou omission portant sur des informations disponibles sur le site ; pour tous dommages résultant d'une intrusion frauduleuse d'un tiers ayant entraîné une modification des informations mises à la disposition sur le site.

Les sites extérieurs à BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS ayant un lien hypertexte avec le présent site ne sont pas sous contrôle de celle-ci qui décline par conséquent toute responsabilité quant à leur contenu. Ces liens ne constituent, en aucun cas, une approbation ou un partenariat entre BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS et ces sites, ceux-là étant soumis à leur propre conditions d'utilisation et politiques de protection de la vie privée. Tous les produits, marques, logos, et images citées dans ce site appartiennent à leurs compagnies respectives.

BLUE HOUSE - JHIMMOCONSEILS indique que le traitement fiscal dépend de la situation individuelle de chaque client et qu'il est susceptible d'être modifié ultérieurement.