

St Émilion – Grand cru d'exception

« Ce vin flirte avec la perfection à chaque fois que j'ai l'occasion de le goûter... C'est juste dommage qu'il ne fasse pas plus de vin »

Robert PARKER, Mars 2013



- Surface Vignes : 4 hectares seulement
- Production : sciement limitée, garantissant rareté et maintien de la valeur
- Terroir : Exceptionnel, très singulier, à forte identité
- Outil de production : chai historique du 13ème siècle, dernier chai encore présent au cœur du village
- Potentiel : modernisation du chai offrant un levier de valorisation technique et patrimoniale.

L'histoire d'une excellence

Ce Domaine familial est l'un des rares Cru de St Émilion pouvant se prévaloir d'un 99/100 par Robert Parker. Ses caractères organoleptiques et ses prix le placent au niveau des Premiers Crus.

Conditions financières particulièrement attractives

Le domaine est proposé à un prix de vente très inférieur aux références comparables de l'appellation. C'est un point d'entrée rare dans le luxe à St Émilion. Le rachat du stock existant autorise une plus-value rapide, renforçant l'intérêt financier de l'opération dès l'acquisition.

Visibilité et projections

Une projection financière complète sur les 10 prochaines années a été établie, intégrant l'ensemble des paramètres viticoles, opérationnels et patrimoniaux du Domaine.

Cette projection s'appuie sur un business plan précis et documenté, permettant une lecture claire de la trajectoire économique, des flux, des besoins d'investissement et du potentiel de création de valeur dans le temps, offrant une vision structurée à moyen et long terme pour l'investisseur.

Positionnement investisseur

Actif tangible et internationalement identifié, combinant :

- prestige viticole avec un vin rare et reconnu
- foncier extrêmement limité
- actif historique intramuros
- création de valeur à court, moyen et long terme

Présentation détaillée et business plan disponibles sur demande, dans un cadre strictement confidentiel.